



**ДУМА МЕЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(первый созыв)

с. Георгиевское

**Р Е Ш Е Н И Е**

20 марта 2025 года №413

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при  
осуществлении муниципального земельного контроля в границах  
Межевского муниципального округа Костромской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Межевской муниципальной округ Костромской области, Дума Межевского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Межевского муниципального округа.

2. Признать утратившим силу:

- решение Думы Межевского муниципального округа от 23.06.2023 года №247 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Межевского муниципального округа Костромской области»;

- решение Думы Межевского муниципального округа от 01.12.2023 года №287 «О внесении изменений в решение Думы Межевского муниципального округа Костромской области от 23.06.2023г. №247 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Межевского муниципального округа Костромской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Межевской вестник» и подлежит размещению на официальном сайте Межевского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы  
Межевского муниципального округа

Глава Межевского  
муниципального округа



Л.А. Бушуев

А.А. Лобанов

Перечень индикаторов риска  
нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении  
муниципального земельного контроля в границах  
Межевского муниципального округа

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» по данным филиала Публично-правовой компании «Роскадастр» по Костромской области.

2. Наличие признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопления, заболевание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления) по данным Управления Россельхознадзора по Владимирской, Костромской и Ивановской областях.

3. Отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с воздействием объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении 3-х лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка по данным филиала Публично-правовой компании «Роскадастр» по Костромской области.